



Sylva's bos

wonen in Schaarsbergen

Koperskeuzelijst

Sylva's Bos

10 koopwoningen

Dit boek bevat de ruwbouw keuzes voor 10 koopwoningen Sylva's Bos te Schaarsbergen. Een optie is uitgewerkt in beeld, een omschrijving en een prijs. Laat u dus inspireren en budgetteer uw eigen droomhuis!

Achter elke woonidee staat vermeld bij welk type woning deze mogelijk is:

- (B) = Vrijstaande Bosvilla Bouwnummer 8-9-10
- (TP) = Geschakelde Tuin/Pleinvilla Bouwnummer 2-3-5-6
- (T) = Vrijstaande Tuinvilla Bouwnummer 1-4
- (P) = Vrijstaande Pleinvilla Bouwnummer 7

Ruwbouw opties

Aan- en uitbouwen	1
Berging / garage	2
Puien en deuren	2
Carport / Overkapping	2
Dak	3

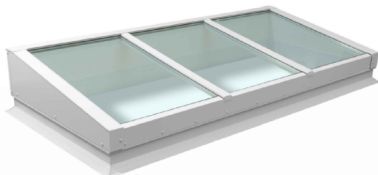


Ruwbouw opties / Sylva's Bos

Code	Omschrijving	Woningtype				prijs Incl. btw
		B	TP	T	P	
o	Optie 1 Uitbouw achtergevel 1.800 mm - Realiseren uitbouw van 1800 mm conform optietekening - Woonoppervlakte wordt vergoot met een circa oppervlakte van 10,6 m2 - De overkapping t.p.v. van deze aanbouw komt hierbij te vervallen - Achtergevel van de woning wordt verplaatst, de kozijnindeling blijft ongewijzigd - Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning - Dak in breedplaatvloer, als de verdiepingsvloer van de woning - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning - Woningsscheidende wand, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim - Afwerking plafond wordt voorzien van spuitwerk, als het plafond in de woning - Afwerking wanden behangklaar, als de wanden in de woning - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie - Uitbreiding/ verplaatsing elektra-installatie conform optietekening	x	x	x	x	€ 14.500,00
o	Optie 2 Extra geïsoleerde woonruimte - Realiseren van extra woonruimte, conform optietekening - Woonoppervlakte wordt vergoot met een circa oppervlakte van 13,2 m2 - De garage c.q. verplicht gestelde berging conform Bouwbesluit komt hierbij te vervallen. Let op: u bent zelf verantwoordelijk om NA oplevering een berging te realiseren. - Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning - Dak in breedplaatvloer, als de verdiepingsvloer van de woning - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning - Woningsscheidende wand, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim - Afwerking plafond wordt voorzien van spuitwerk, als het plafond in de woning - Afwerking wanden behangklaar, als de wanden in de woning - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning - Binnendeurkozijn met binnendeur en toebehoren als de standaard binnendeurkozijn met deur en toebehoren van de woning - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie - Uitbreiding ventilatie-installatie - Uitbreiding / verplaatsing elektra-installatie conform optietekening	x				€ 13.900,00
o	Optie 3 Extra 5e slaapkamer - Realiseren van een 5 ^e slaapkamer door middel van het vergroten van de 2 ^e verdieping conform optietekening - Woonoppervlakte wordt vergroot met circa 20 m2 - Overige indeling van de 2 ^e verdieping blijft gelijk. - Vloeren als de 2 ^e en dakvloer van de woning - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim - Afwerking plafond wordt voorzien van spuitwerk, als het plafond in de woning - Afwerking wanden behangklaar, als de wanden in de woning - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning - Buitenkozijnen, binnenwanden, binnendeuren als standaard van de woning - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie - Uitbreiding ventilatie-installatie / Indien van toepassing - Uitbreiding / verplaatsing elektra-installatie conform optietekening			x		€ 26.900,00
o	Optie 4 Extra 6e slaapkamer - Realiseren van een 5 ^e slaapkamer door middel van het vergroten van de 2 ^e verdieping conform optietekening - Woonoppervlakte wordt vergroot met circa 28 m2 - Overige indeling van de 2 ^e verdieping blijft gelijk - Vloeren als de 2 ^e en dakvloer van de woning - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind - Gevels in spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim - Afwerking plafond wordt voorzien van spuitwerk, als het plafond in de woning - Afwerking wanden behangklaar, als de wanden in de woning - Afwerkvloer in uitvoering als de afwerkvloer van de woning - Buitenkozijnen, binnenwanden, binnendeuren als standaard van de woning - Uitbreiding van de vloerverwarmingsinstallatie - Uitbreiding ventilatie-installatie / Indien van toepassing - Uitbreiding / verplaatsing elektra-installatie conform optietekening		x			€ 24.900,00

Ruwbouw opties / Sylva's Bos

Code	Omschrijving	Woningtype				prijs Incl. btw
		B	TP	T	P	
o	Optie 5 Ongeïsoleerde garage uitvoeren als geïsoleerde berging - Realiseren van een geïsoleerde berging conform optietekening - Gevels worden uitgevoerd in geïsoleerde spouwmuur, metselwerk als de woning - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door dubbele deuren - Het plafond wordt voorzien van spuitwerk - De wanden worden behangklaar uitgevoerd - In het dak wordt een doorvoer aangebracht tbv natuurlijke ventilatie - Houten balklaag wordt vervangen voor breedplaatvloer - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking en grind - De berging wordt tevens uitgevoerd met vloerverwarming		x	x	x	€ 12.100,00
o	Optie 6 Naar buiten draaiende deur - Realiseren buitendeurkozijn met deur en toebehoren - Afmeting houten kozijn circa 1.034 x 2.424 mm - Uiterlijk en positie conform optietekening en technische omschrijving - Constructieve voorzieningen voor de kozijnsparing - Inclusief cilinderslot gelijksluiten met de rest van de woning		x	x	x	€ 2.100,00
o	Optie 7 Bestaande buitengevel kozijn vervangen door één schuifpui - Realiseren van een schuifpui, tweezijdig bedienbaar - Standaard kozijn dubbele raam/deur met vast zijlicht valt - Afmeting pui blijft standaard, circa 2.900 x 2.400 mm - Beglazing conform rest van de woning - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat		x	x	x	€ 3.300,00
o	Optie 8 Loopdeur van de woning naar de ongeïsoleerde garage - Realiseren doorgang tussen ongeïsoleerde garage en woning, conform optietekening - Stompe geïsoleerde vlakke houten deur, wit, houten kozijn zonder bovenlicht - Afmeting houten kozijn circa 1.034 x 2.424 mm - Kozijn, deur en aftimmeringen in de kleur RAL 9010 - Inclusief cilinderslot gelijksluiten met de rest van de woning (3 puntstluiting)			x	x	€ 2.100,00
o	Optie 9 Verlengen carport van 2900 mm naar circa 5500 mm - Realiseren c.q. verlengen standaard carport - Uiterlijk standaard conform technische omschrijving en optietekening		x	x	x	€ 5.500,00
o	Optie 10 Veranda / overkapping - Realiseren van een overkapping aan de zijgevel conform de optietekening - Maatvoering circa 6000 x 2100 mm - Uiterlijk gelijk aan de standaard aanwezige overkappingen in het project, conform de technische - Plat dak constructie van houten balken met beplating welke rondom en aan de onderzijde wordt afgewerkt met geschilderde multiplex - Incl. benodigde houten kolommen - Bitumineuze dakbedekking - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat				x	€ 10.900,00
o	Optie 11 Lichtstraat - Realiseren van een lichtstraat in de overkapping: - Maatvoering circa 3880 x 1000 mm - Type Jet Bik Moduglas - Het product is strak afgewerkt en bestaat uit slanke profielen - Hellingshoek 10 graden * Alleen mogelijk indien er wordt gekozen voor optie 10 Veranda / overkapping NB Alleen mogelijk bij een minimale breedte van 2880 mm van de overkapping		x		x*	€ 9.100,00



Ruwbouw opties / Sylva's Bos

Code Omschrijving	Woningtype				prijs Incl. btw
	B	TP	T	P	
○ Optie 12 Dakkapel (binnenmaat circa 2800 mm) - Realiseren van een dakkapel op positie A of B conform de optietekening - Geïsoleerde dakkapel met houten kozijnen (maatvoering kozijn circa 2800 x 1600 mm) - Plafondafwerking: multiplex en geschilderd - Binnen afwerking (zijwangen): multiplex en geschilderd - Buitenafwerking: multiplex en geschilderd - De dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim - Geïsoleerde bitumineuze dakbedekking - Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat	x				€ 12.500,00
○ Optie 13 Dakvenster - Realiseren van een dakvenster op positie A,B,C of D conform optietekening - Velux Type GGL 2050 / Maatvoering 1140 x 1180 / Tuimelvenster met ventilatievoorziening - Dakvenster wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot. - Exacte positie kan iets afwijken i.v.m. pannenmaat en/ of constructievoorzieningen - Constructie aanpassing dakelement - Inbraakwerend uitgevoerd - Dagkantaafwerking en aftimmerwerk middels multiplex en geschilderd	x				€ 1.300,00