



## PRIJSLIJST VILLA'S SYLVA'S BOS

Bouwnummer	Type	Perceel (m <sup>2</sup> )	Woonoppervlak in gbo (m <sup>2</sup> )	Garage/Berging <sup>1</sup> in gbo m <sup>2</sup>	VON Prijs*
1	Vrijstaande Tuin Villa	475	170	20	€ 809.500
2	Geschakelde Tuin Villa	350	173	20	€ 685.000
3	Geschakelde Tuin Villa	350	173	20	€ 685.000
4	Vrijstaande Tuin Villa	452	170	20	€ 799.500
5	Geschakelde Plein Villa	300	173	20	€ 665.000
6	Geschakelde Plein Villa	265	173	20	€ 649.500
7	Vrijstaande Plein Villa	322	171	20	€ 719.500
8	Bosvilla	502	167	16	€ 819.500
9	Bosvilla	478	167	16	€ 799.500
10	Bosvilla	485	167	16	€ 799.500

<sup>1</sup> Tuin- en Pleinvilla's beschikken over een garage en de Bosvilla's beschikken over een ruime berging

\*V.O.N. prijs is exclusief eventueel gewenst meerwerk

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Er kunnen derhalve geen rechten aan deze prijslijst worden ontleend.

In Sylva's Bos bent u samen met uw medebewoners eigenaar van een luxe landgoed. Voor het onderhoud en

beheer van het landgoed wordt een beheervereniging opgericht ten behoeve van de wegen, de monumentale tuin, het centrale plein en het bos. Alle eigenaren van een villa of appartement zijn lid van deze vereniging. De maandelijkse bijdrage hiervoor bedraagt per woning € 35,-.

### DE VERKOOPPRIJS (V.O.N.) IS INCLUSIEF:

- luxe SieMatic keuken met Siemens apparatuur;
- badkamer en toiletten met Villeroy & Boch sanitair, luxe tegelwerk en Grohe kranen;
- risicoverrekening lonen en materialen bouwsom;
- verkoopkosten;
- kosten architect, constructeur en toezicht;
- kosten Woningborg waarborg certificaat;
- notariskosten (ten behoeve van de eigendomsoverdracht);
- legeskosten bouwvergunning;
- aansluitkosten voor water, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering);
- 21% B.T.W. eventuele wettelijke bepaalde wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend.

### DE VERKOOPPRIJS (V.O.N.) IS EXCLUSIEF:

- abonneekosten voor data en nutsvoorzieningen;
- de afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor eventueel meerwerk.